



MARKTGEMEINDE KLÖCH

8493 Klöch 110 – Pol. Bezirk Südoststeiermark
Telefon: 03475/2203 – Fax: 03475/2203-6 – E-Mail: gde@kloech.steiermark.at
Amtsstunden: Montag bis Freitag von 8 bis 12 Uhr

A-8493 Klöch, am 30. April 2026

Zahl: II/40 – 2026 © wagü BaukundmachungMaierhoferDH40.doc

Betrifft: **Maierhofer Peter und Maierhofer-Lackner Manuela, Deutsch Haseldorf 40, 8493 Klöch;**

Kundmachung und Ladung **zur Bauverhandlung**

Mit Ansuchen vom 21.04.2026 haben die Ehegatten Peter Maierhofer und Manuela Maierhofer-Lackner, 8493 Klöch, Deutsch Haseldorf 40 gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung um die Baubewilligung für das Bauvorhaben „**Errichtung eines Carports, eines Büroraumes, eines Außenabstellraumes, einer Terrasse sowie einer Klimaanlage auf dem Grundstück Nr. 1003, Katastralgemeinde Deutsch Haseldorf**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne des §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., **die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für**

Mittwoch, 27. Mai 2026 um 13.30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle (Deutsch Haseldorf 40)** angeordnet.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die schriftlich spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder mündlich während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen erheben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer: Peter Maierhofer und Manuela Maierhofer-Lackner, Deutsch Haseldorf 40, 8493 Klöch

Planverfasser: BM Ing. Harald Reicher, Zwaring 163, 8142 Dobl-Zwaring

Nachbarn/Beteiligte: Volker Alfred Hron, Aspaweg 16/2, 6820 Frastanz
Ing. Friedrich Frühwirth, Deutsch Haseldorf 92, 8493 Klöch
Mag. MA Stefan und Karina Fuchs, Dornauer Straße 48A,
2544 Schönau an der Triesting
Tibor Benkö, Deutsch Haseldorf 68, 8493 Klöch
Friedrich und Elisabeth Steinbauer, Werndorfer Weg 29, 8401
Kalsdorf bei Graz
Guttmann Gerhard und Johanna, Deutsch Haseldorf 42, 8493
Klöch
Geigl Julian, Deutsch Haseldorf 43, 8493 Klöch
Holler Justine, Deutsch Haseldorf 45, 8493 Klöch
Klöckl Josef, Gruisla 13, 8493 Klöch
Marktgemeinde Klöch, 8493 Klöch 110

Sachverständige: Ing. Wilhelm Moder, Sporgasse 14/21, 8010 Graz

Verhandlungsleiter: Bgm. Daniel Tegel, 8493 Klöch 110

Der Bürgermeister:

Daniel Tegel e.h.

Angeschlagen am: 04.05.2026

Abgenommen am:

F.d.R.d.A.:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MK', with a long horizontal stroke extending to the right.

(Michaela Komatz)