



MARKTGEMEINDE KLÖSCH

8493 Klösch - Pol. Bezirk Südoststeiermark
Amtsstunden: Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr

Bearbeiter: Michaela Komatz
Tel.: 03475/2203
Fax: 03475/2203-6
E-Mail: gde@kloech.gv.at

Zahl: IV/9-2025

Klösch, am 21.10.2025

Gegenstand: Franz-Josef Schilli, 8493 Klösch
Zu- und Umbau Wohnhaus und Wirtschaftsgebäude

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **26.09.2025** hat **Franz-Josef Schilli, Pölten 9, 8493 Klösch**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben „**Zu- und Umbau Wohnhaus und Wirtschaftsgebäude**“ auf dem Grundstück Nr. **518/1**, Katastralgemeinde Pölten, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Dienstag, den 18.11.2025, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle (Pölten 9)** angeordnet.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Klösch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber:	Franz-Josef Schilli, 8493 Klöch
Grundeigentümer:	Franz-Josef Schilli, 8493 Klöch
Verfasser der Projektunterlagen:	Käfer Bau GmbH, 8345 Straden
Nachbarn:	Franz Potzinger, 8493 Klöch Franz Josef Laller-Ulrich, 8493 Klöch Marktgemeinde Klöch, 8493 Klöch Land Steiermark, 8010 Graz Gabriele Potzinger, 8493 Klöch Irmgard Maitz, 8054 Seiersberg-Pirka Renate Hatzl, 8345 Straden Stefan Tschiggerl, 5542 Flachau Ing. Daniel Laritz, 8054 Seiersberg-Pirka
Sonstige:	Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz
Sachverständige:	Ing. Wilhelm Moder, 8010 Graz
Verhandlungsleiter:	Bgm. Daniel Tegel

Der Bürgermeister

Daniel Tegel eh.

Angeschlagen am: 24.10.2025
Abgenommen am:

F. d. R. d. A.:

Michaela Komatz