



MARKTGEMEINDE KLÖSCH

8493 Klösch - Pol. Bezirk Südoststeiermark
Amtsstunden: Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr

Bearbeiter: Günther Wallner
Tel.: 03475/220310
Fax: 03475/2203-6
E-Mail: gde@kloech.gv.at

Zahl: IV/17a-2025

Klösch, am 22.10.2025

**Gegenstand: Martin Knoller, 8493 Klösch
Um- und Zubau Wirtschaftsgebäude
mit Nutzungsänderung in Wohnen;**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **24.09.2025** hat **Martin Knoller, Pölten 17, 8493 Klösch**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben „**Um- und Zubau Wirtschaftsgebäude mit Nutzungsänderung in Wohnen, Neubau Lager mit Technik, Anbau Carport für zwei PKW-Stellplätze, Errichtung einer Luftwärmepumpe und Geländeänderungen**“ auf dem Grundstück Nr. **602/2**, Katastralgemeinde Pölten, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Dienstag, den 18.11.2025, um ca. 11:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle (Pölten 17)** angeordnet.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Klösch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber:	Martin Knoller, 8493 Klöch
Grundeigentümer:	Martin Knoller, 8493 Klöch
Verfasser der Projektunterlagen:	Rehburg Rindler & Gruber OG, 8282 Loipersdorf bei Fürstenfeld
Nachbarn:	Bernadette Christine Schilli, 8493 Klöch Franz-Josef Schilli, 8493 Klöch Eduard Schilli, 8493 Klöch Anna Maria Hatzl-Strohmaier, 8493 Klöch Robert Schilli, 8493 Klöch Josef Schilli, 8493 Klöch Marktgemeinde Klöch, 8493 Klöch Land Steiermark, 8010 Graz Ulrike Schilli, 8493 Klöch Andreas Schilli, 8493 Klöch Maria Schilli, 8493 Klöch Peter Fischer, 8493 Klöch
Sonstige:	Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz
Sachverständige:	Ing. Wilhelm Moder, 8010 Graz Rauchfangkehrerbetrieb Merlini KG, 8490 Bad Radkersburg
Verhandlungsleiter:	Bgm. Daniel Tegel

Der Bürgermeister:

Daniel Tegel eh.

Angeschlagen am: 24.10.2025
Abgenommen am:

F. d. R. d. A.:

Günther Wallner