



- PLANUNG UND VORSCHRIFTEN**
- PLANUNGSZEBET NORD T3-Nord Inhalt dieser Verordnung
 - PLANUNGSZEBET SÜD T3-Süd Verordnung erfolgt zu späterem Zeitpunkt
 - BAURENZLINIE - Gebäude max. 4 WE Satteldach-eingeschödig (EG, ausgeb. DG)
 - BAURENZLINIE - Rundbebauung Satteldach-eingeschödig (EG, ausgeb. DG) klare Zäsur nach 30 m Länge
 - BAURENZLINIE Flachdach - max. drei Vollgeschosse oder Satteldach - max. drei Vollgeschosse
 - STRAßENFLICHTLINIE freizuhaltender SCHNITTWINKEL
 - Parkplatze
 - nicht mit speziellen Festlegungen behaftete Flächen im T3-Nord
 - öffentliche Straße
- NUTZUNGSCHABLONE**
- | NUTZUNG | BEHALTUNGSICHTIGE GESCHOSSE | BAUWEISE |
|---|-----------------------------|---|
| Hotel | max. 3 Vollgeschosse | Satteldach |
| Hotel oder ähnliches | max. 3 Vollgeschosse | Satteldach (KG mit Tiefgarage) oder Flachdach (KG mit Tiefgarage) |
| Hotelanlage oder ähnl. mit eventueller Tiefgarage | max. 3 Vollgeschosse | Satteldach (KG mit Tiefgarage) oder Flachdach (KG mit Tiefgarage) |
| Gästehäuser | max. 4 WE | Satteldach (KG, EG+ausgeb. DG) oder offen |

Statlich beauftragte und besoldete Ziviltechniker DIPL.-ING. ANDREA JEINDL 8330 FELDBACH, Franz-Josef-Strabe 12a, Tel. 03152/4372	
gemeinde KLÖSCH KG, Klösch	
Titel Erholungsgebiet Traminergolf T3-Nord GN 960 - 968, 970, 971, 972 - 974(1)	
Verordnungsplan	
maßstab 1/500	datum 16.07.2015 planfreigabe bearbeitet am KL-2014-09 index gezeichnet JE untersch. planung 0,67 m2
Beschluss	07.10.2015
Ergänzungsbeschluss	30.03.2016
änderungen bzw. ergänzungen	bearbeitet datum index