



- PLANUNG UND VORSCHRIFTEN**
- PLANUNGSREIBET NORD T3-Nord Inhalt dieser Verordnung
 - - - - PLANUNGSREIBET SÜD T3-Süd Verordnung erfolgt zu späterem Zeitpunkt
 - BAUGRENZLINE – Giebelhaus max. 4 WE Satteldach-eingeschöbzig (EG, ausgeh. DG)
 - BAUGRENZLINE – Randbebauung Satteldach-eingeschöbzig (EG, ausgeh. DG) Maxe Zäunr nach 30 m Länge
 - BAUGRENZLINE Flachdach – max. drei oberird. Geschöbe oder Satteldach – max. drei oberird. Geschöbe
 - - - - STRABENLICHTLINIE freizuhaltender SICHTWINKEL
 - Parkplatzfäche
 - nicht mit speziellen Festlegungen behaftete Flächen im T3-Nord
 - Öffentliche Straße
- NUTZUNGSSCHABLONE**
- | NUTZUNG | BEBAUUNGSDICHTHEIT |
|---|---|
| L(E) | 0,2 – 0,6 |
| Gästehäuser max. 4 WE | Satteldach (KG), EG+ausgeb. DG Gesöbshöhe max. 11m |
| offen | 0,07–0,6 max. 0,5 |
| Hotelanlage oder ähnl. mit eventueller Tiefgarage | L(E) 0,2 – 0,6 Satteldach (KG mit Tiefgarage) max. 3 oberird. Gesch. Gesöbshöhe max. 18m Flachdach (KG mit Tiefgarage) max. 3 oberird. Gesch. Gesöbshöhe max. 15m |
| ähnliches | offen 0,07–0,6 max. 0,5 |
- - - - Abgrenzung Sondernutzung Golfplatz
 - - - - Abgrenzung Erholungsgebiet (L(E))
 - Reihenfolge der Bebauung
 - Isophone Nacht
 - BAUM-verpflichtende Mindestanzahl Lage variabel, allerdings jeweils im dargestellten Bereich
 - HECKE – zumindest auf der halben Länge des eingetragenen Teilbereiches verpflichtend

		Staatlich befugte und beeidete Ziviltechnikerin DIPL.-ING. ANDREA JEINDL 8330 FELDBACH, Franz-Josef-SträÙe 12a, Tel. 03152/4372	
gemeinde KLÖCH KG. Klöch		titel Erholungsgebiet Traminergolf T3-Nord GN 960-964, 965/1-15, 966 -968, 970, 971, 972 - 974(T)	
<h3>Verordnungsplan</h3>			
maßstab	datum 16.07.2015	planfreigabe	proj.nr.
1/1000	bearbeitet	am	KL-2014-09
	gezeichnet JE	unterschr.	plangröße 0.67 m2
Beschluss		07.10.2015	
Ergänzungsbeschluss		13.04.2016	
1. Änderung 2022-Anhörungsunterlagen		05.07.2022	
1. Änderung 2022-Beschlussesunterlagen		20.10.2022	
änderungen bzw. ergänzungen	bearbeitet	datum	index